

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2024, поступившего на рассмотрение 02.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:	50:09:0010520:70		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010520		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/009-50/009/011/2017-575		
Местоположение:	Московская область, р-н Солнечногорский		
Площадь:	7494 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	2759740.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:187340		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Моисейкина Дарья Вадимовна, дата завершения кадастровых работ: 13.03.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:		50:09:0010520:70	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0000000:187341. Сведения об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:		50:09:0010520:70	
		ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2017; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерства экономического развития РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 11.10.2023 № 2423-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 11.10.2023 № 2423-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.	
Получатель выписки:		Губкина Ксения Максимовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЗЕМПРОЕКТ", 5001079997	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:		50:09:0010520:70	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стройземпроект", ИНН: 5001079997, ОГРН: 1105001004602
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:09:0010520:70-50/009/2020-3 31.03.2020 11:58:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

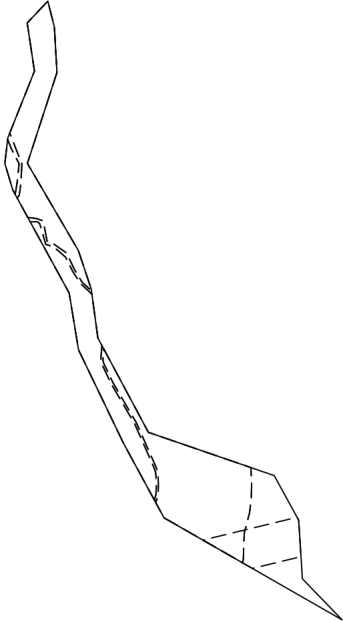
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:		50:09:0010520:70	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:		50:09:0010520:70	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:		50:09:0010520:70	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	176°22.5`	31.47	данные отсутствуют	50:09:0010520:43(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	135°58.7`	30.65	данные отсутствуют	50:09:0010520:43(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	299°49.4`	110.07	данные отсутствуют	50:09:0000000:154(14)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	331°29.3`	45.67	данные отсутствуют	50:09:0010520:73(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	334°18.5`	55.41	данные отсутствуют	50:09:0010520:73(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	350°37.2`	30.92	данные отсутствуют	50:09:0010520:73(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	331°18.2`	62.87	данные отсутствуют	50:09:0010520:73(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	343°22.4`	14.92	данные отсутствуют	50:09:0010520:73(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	6°29.2`	13.81	данные отсутствуют	50:09:0010520:73(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	21°45.8`	38.57	данные отсутствуют	50:09:0010520:73(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	351°25.9`	26.11	данные отсутствуют	50:09:0010520:73(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	43°17.4`	16.12	данные отсутствуют	50:09:0010520:87(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	165°47.3`	14.34	данные отсутствуют	50:09:0010520:43(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	176°45.7`	24.43	данные отсутствуют	50:09:0010520:43(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	198°1.3`	51.23	данные отсутствуют	50:09:0010520:43(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	149°42.1`	54.19	данные отсутствуют	50:09:0010520:43(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	161°31.9`	21.69	данные отсутствуют	50:09:0010520:43(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	172°14.2`	26.5	данные отсутствуют	50:09:0010520:43(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	151°51.8`	57.43	данные отсутствуют	50:09:0010520:43(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	108°58.7`	71.34	данные отсутствуют	50:09:0010520:43(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	151°16.0`	27.29	данные отсутствуют	50:09:0010520:43(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:		50:09:0010520:70	

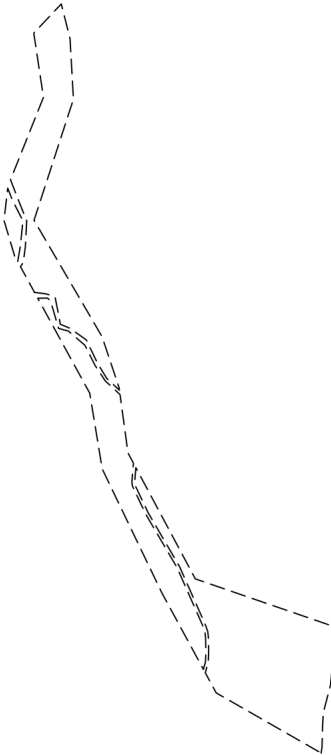
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521454.51	2151587.82	-	0.1
2	521423.1	2151589.81	-	0.1
3	521401.06	2151611.11	-	0.1
4	521455.8	2151515.62	-	0.1
5	521495.93	2151493.82	-	0.1
6	521545.86	2151469.8	-	0.1
7	521576.37	2151464.76	-	0.1
8	521631.52	2151434.57	-	0.1
9	521645.82	2151430.3	-	0.1
10	521659.54	2151431.86	-	0.1
11	521695.36	2151446.16	-	0.1
12	521721.18	2151442.27	-	0.1
13	521732.91	2151453.32	-	0.1
14	521719.01	2151456.84	-	0.1
15	521694.62	2151458.22	-	0.1
16	521645.9	2151442.37	-	0.1
17	521599.11	2151469.71	-	0.1
18	521578.54	2151476.58	-	0.1
19	521552.28	2151480.16	-	0.1
20	521501.64	2151507.24	-	0.1
21	521478.44	2151574.7	-	0.1
1	521454.51	2151587.82	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

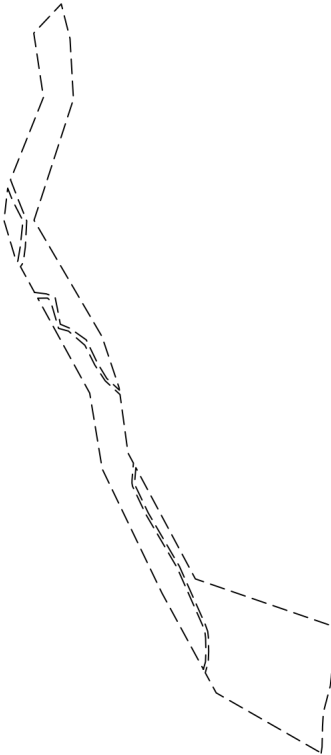
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:		50:09:0010520:70	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0010520:70/1	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:		50:09:0010520:70	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0010520:70/2	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:		50:09:0010520:70	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0010520:70/3	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:		50:09:0010520:70	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010520:70/1	835	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерства экономического развития РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452

Кадастровый номер: 50:09:0010520:70

		строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.09.2.66
50:09:0010520:70/2	5680	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 11.10.2023 № 2423-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области ; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 50:09-6.980; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:		50:09:0010520:70	
		Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона	
50:09:0010520:70/3	5680	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 11.10.2023 № 2423-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:09-6.991; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452			
Кадастровый номер:		50:09:0010520:70	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0010520:70/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521443.85	2151536.46	-	-
2	521428.66	2151562.97	-	-
3	521434.97	2151589.06	-	-
4	521454.51	2151587.82	-	0.1
5	521456.07	2151586.97	-	-
1	521443.85	2151536.46	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452	
Кадастровый номер:	50:09:0010520:70

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 50:09:0010520:70/2	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521431.6	2151557.83	-	-
2	521455.8	2151515.62	-	-
3	521463.88	2151511.23	-	-
4	521468.16	2151512.42	-	-
5	521472.42	2151512.59	-	-
6	521478.2	2151512.47	-	-
7	521480.5	2151512.22	-	-
8	521483.3	2151511.23	-	-
9	521506.67	2151500.84	-	-
10	521528.19	2151488.29	-	-
11	521538.75	2151483.26	-	-
12	521539.95	2151482.93	-	-
13	521541.3	2151482.9	-	-
14	521546.4	2151483.31	-	-
15	521501.64	2151507.24	-	-
16	521482.73	2151562.21	-	-
17	521473.46	2151562.58	-	-
18	521466.17	2151562.38	-	-
19	521458.55	2151561.49	-	-
20	521447.95	2151558.71	-	-
21	521442.21	2151558.37	-	-
22	521434.03	2151558.18	-	-
23	521431.6	2151557.83	-	-
1	521629.36	2151435.75	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452

Кадастровый номер: 50:09:0010520:70

1	2	3	4	5
2	521631.52	2151434.57	-	-
3	521645.82	2151430.3	-	-
4	521658.82	2151431.78	-	-
5	521653.83	2151433.73	-	-
6	521645.68	2151437.92	-	-
7	521635.31	2151436.83	-	-
8	521629.63	2151435.88	-	-
9	521629.36	2151435.75	-	-
1	521465.28	2151510.47	-	-
2	521495.93	2151493.82	-	-
3	521545.86	2151469.8	-	-
4	521576.37	2151464.76	-	-
5	521614.55	2151443.86	-	-
6	521614.6	2151447.79	-	-
7	521613.56	2151448.95	-	-
8	521610.51	2151449.88	-	-
9	521602.41	2151452.23	-	-
10	521601.32	2151456.22	-	-
11	521595.63	2151462.82	-	-
12	521587.65	2151466.83	-	-
13	521581.33	2151470.98	-	-
14	521575.8	2151476.95	-	-
15	521552.28	2151480.16	-	-
16	521548.2	2151482.34	-	-
17	521541.52	2151481.78	-	-
18	521540.18	2151481.75	-	-
19	521538.92	2151481.97	-	-
20	521527.67	2151487.29	-	-
21	521506.17	2151499.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452

Кадастровый номер: 50:09:0010520:70

1	2	3	4	5
22	521483.07	2151510.1	-	-
23	521480.25	2151511.09	-	-
24	521477.94	2151511.35	-	-
25	521472.6	2151511.47	-	-
26	521468.29	2151511.31	-	-
27	521465.28	2151510.47	-	-
1	521616.88	2151442.58	-	-
2	521627.23	2151436.92	-	-
3	521628.91	2151438.05	-	-
4	521635.09	2151438.86	-	-
5	521645.65	2151439.44	-	-
6	521653.6	2151436.25	-	-
7	521662.19	2151432.92	-	-
8	521695.36	2151446.16	-	-
9	521721.18	2151442.27	-	-
10	521732.91	2151453.32	-	-
11	521719.01	2151456.84	-	-
12	521694.62	2151458.22	-	-
13	521645.9	2151442.37	-	-
14	521599.11	2151469.71	-	-
15	521578.54	2151476.58	-	-
16	521577.56	2151476.71	-	-
17	521582.27	2151471.62	-	-
18	521588.47	2151467.86	-	-
19	521597.79	2151463.38	-	-
20	521602.48	2151456.76	-	-
21	521604.08	2151452.94	-	-
22	521610.47	2151451.74	-	-
23	521615.03	2151450.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452

Кадастровый номер: 50:09:0010520:70

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0010520:70/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521431.6	2151557.83	-	-
2	521455.8	2151515.62	-	-
3	521463.88	2151511.23	-	-
4	521468.16	2151512.42	-	-
5	521472.42	2151512.59	-	-
6	521478.2	2151512.47	-	-
7	521480.5	2151512.22	-	-
8	521483.3	2151511.23	-	-
9	521506.67	2151500.84	-	-
10	521528.19	2151488.29	-	-
11	521538.75	2151483.26	-	-
12	521539.95	2151482.93	-	-
13	521541.3	2151482.9	-	-
14	521546.4	2151483.31	-	-
15	521501.64	2151507.24	-	-
16	521482.73	2151562.21	-	-
17	521473.46	2151562.58	-	-
18	521466.17	2151562.38	-	-
19	521458.55	2151561.49	-	-
20	521447.95	2151558.71	-	-
21	521442.21	2151558.37	-	-
22	521434.03	2151558.18	-	-
23	521431.6	2151557.83	-	-
1	521629.36	2151435.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452

Кадастровый номер: 50:09:0010520:70

1	2	3	4	5
2	521631.52	2151434.57	-	-
3	521645.82	2151430.3	-	-
4	521658.82	2151431.78	-	-
5	521653.83	2151433.73	-	-
6	521645.68	2151437.92	-	-
7	521635.31	2151436.83	-	-
8	521629.63	2151435.88	-	-
9	521629.36	2151435.75	-	-
1	521465.28	2151510.47	-	-
2	521495.93	2151493.82	-	-
3	521545.86	2151469.8	-	-
4	521576.37	2151464.76	-	-
5	521614.55	2151443.86	-	-
6	521614.6	2151447.79	-	-
7	521613.56	2151448.95	-	-
8	521610.51	2151449.88	-	-
9	521602.41	2151452.23	-	-
10	521601.32	2151456.22	-	-
11	521595.63	2151462.82	-	-
12	521587.65	2151466.83	-	-
13	521581.33	2151470.98	-	-
14	521575.8	2151476.95	-	-
15	521552.28	2151480.16	-	-
16	521548.2	2151482.34	-	-
17	521541.52	2151481.78	-	-
18	521540.18	2151481.75	-	-
19	521538.92	2151481.97	-	-
20	521527.67	2151487.29	-	-
21	521506.17	2151499.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452

Кадастровый номер: 50:09:0010520:70

1	2	3	4	5
22	521483.07	2151510.1	-	-
23	521480.25	2151511.09	-	-
24	521477.94	2151511.35	-	-
25	521472.6	2151511.47	-	-
26	521468.29	2151511.31	-	-
27	521465.28	2151510.47	-	-
1	521616.88	2151442.58	-	-
2	521627.23	2151436.92	-	-
3	521628.91	2151438.05	-	-
4	521635.09	2151438.86	-	-
5	521645.65	2151439.44	-	-
6	521653.6	2151436.25	-	-
7	521662.19	2151432.92	-	-
8	521695.36	2151446.16	-	-
9	521721.18	2151442.27	-	-
10	521732.91	2151453.32	-	-
11	521719.01	2151456.84	-	-
12	521694.62	2151458.22	-	-
13	521645.9	2151442.37	-	-
14	521599.11	2151469.71	-	-
15	521578.54	2151476.58	-	-
16	521577.56	2151476.71	-	-
17	521582.27	2151471.62	-	-
18	521588.47	2151467.86	-	-
19	521597.79	2151463.38	-	-
20	521602.48	2151456.76	-	-
21	521604.08	2151452.94	-	-
22	521610.47	2151451.74	-	-
23	521615.03	2151450.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220892452				
Кадастровый номер:			50:09:0010520:70	
1	2	3	4	5
24	521616.29	2151447.32	-	-
25	521616.88	2151442.58	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия